

## Prix sur demande

### Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 1970

État intérieur : A rénover

### Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement réf. 889V675A Gardanne

### SOUS OFFRE

#### BIVER 1320 - SECTEUR CAMPAGNE T3 REZ DE JARDIN

Complètement au calme, dans un écrin de verdure, venez découvrir ce T3 de 56 m² à finir complètement.

Il est prévu pour un séjour cuisine ouverte, une salle d'eau, deux chambres et un jardin d'environ 110 m².

Vendu brut, ce bien est idéal pour les professionnels du bâtiment ou les amateurs de rénovation.

Sont prévus : arrivées eau et électricité, cloisons séparatives, ouvertures.

Il peut également être vendu après les travaux au prix de 275000 euros.

Deux places de parking sont attribuées à chaque bien.

À visiter sans tarder !

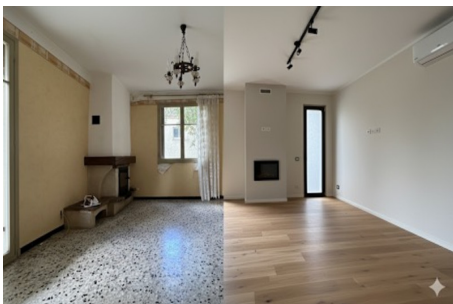
Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72



La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :