

175 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1945

Prestations :

cheminée, air conditionné, double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement réf. 889V639A Fuveau

Fuveau 13710 nous proposons à la vente avec locataires en place cet appartement traversant, type 3 d'environ 48 m², au coeur du village dans une rue calme a proximité de la mairie.

Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, un seul appartement par palier. Il bénéficie d'une triple exposition. Composé d'un séjour donnant sur un balcon filant couvert de 8 m², d'une cuisine avec passe plats ouverte sur le séjour de 18 m², d'une chambre de 12 m², une 2nde chambre ou bureau de 8,70 m² et d'une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude électriques, climatisation réversible, ouvrants en pvc double vitrage, fibre. dpe en C ! copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, charges de 49 €/mois comprenant l'eau.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

