

170 000 €

Duplex à vendre

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Duplex réf. 889V632A Aix-en-Provence

Aix en Provence - 13100 - Cours Sextius -

Appartement T2 duplex dernier étage.

Idéal pour un investissement locatif, nous vous proposons ce charmant appartement composé d'un séjour avec cuisine ouverte de 20m², d'une grande salle d'eau avec wc et d'une mezzanine de plus de 10m² accueillant un coin TV et chambre.

Superbe vue dégagée sur les thermes, aucun vis-à-vis.

Très bon état général, double vitrage PVC.

L'appartement est loué depuis des années par un locataire très sérieux, 630€ + 20€ de charges, sous bail meublé d'un an renouvelable (expire en février).

Venez visiter sans hésiter ! Photos sur demande.

Le cours Sextius est en pleine mutation. Vous pouvez suivre l'avancée du projet sur le site sextius-demain.

Frais et charges :

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

