

277 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Digicode, Interphone, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V629A Meyreuil

Meyreuil - Appartement T2/3 51m<sup>2</sup> en rdc avec terrasse.

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce joli appartement situé en rez-de-chaussée avec un extérieur. D'une superficie de 51,6 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine / salle à manger, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec wc. Le salon et la cuisine pourraient facilement être ouvert pour créer une pièce de vie commune. Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse de 6,5 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente.

Les atouts : climatisation reversible, double vitrage, place de parking intérieure boxable, environnement verdoyant, calme absolu, proche des commerces, transports et écoles. Vendu meublé possible pour une installation clé en main.

À découvrir sans tarder !

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Charges courantes annuelles 1 440 €

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

36 lots dans la copropriété 277 000 € honoraires d'agence inclus