

140 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement réf. 889V628A Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - Domaine de La Parade, venez découvrir ce T2 (superficie loi Carrez 28,49 m<sup>2</sup>, surface totale 32,44 m<sup>2</sup>) vendu loué et meublé, en rez-de-jardin et orienté Sud, il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une loggia fermée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé dans une résidence sécurisée (gardien, vidéo surveillance, barrière), proche des grands axes routiers, des commerces, de la zone des Milles et des arrêts de bus.

Façades, isolation et gardes corps réalisés en 2023

Loyer 660 €/Mois CC

Taxe foncière 653 euros

Charges prévisionnelles 1200 euros/an

Idéal premier achat ou investissement locatif

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

Besoin de plus de renseignements ?

Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07



140 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet