

## Prix sur demande

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,  
Abri de voiture, Interphone, Vidéophone,  
Jeu de boules, Piscine, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa réf. 889V615M Mimet

VENDUE

MIMET LA DIOTE - villa 5 chambres et piscine

Je vous présente cette très belle villa familiale en parfait état et au gout du jour. Idéalement située à la Diote avec les bus scolaires à pieds, elle est composée d'un hall d'accueil idéal pour poser les affaires en arrivant, une belle salle à manger, un séjour et une grande cuisine dinatoire ouvrants tous deux sur la terrasse avec sa pergola bioclimatique et le jardin avec sa piscine chauffée, une suite parentale avec dressing.

A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec baignoire d'angle.

Le sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> comprend un garage avec porte électrique et local technique piscine, une pièce aménagée d'environ 35m<sup>2</sup> aménagée en chambre aveugle avec sa salle d'eau et son entrée indépendante, une buanderie et deux caves.

Cette magnifique villa est sur un terrain d'environ 1200m<sup>2</sup> avec abri voitures, boulodrome, terrasse, potager et piscine 9\*4.

