Vos agents ont du coeur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

## 329 900 €

**Appartement à vendre**
**4 pièces**
**Surface : 87 m²**

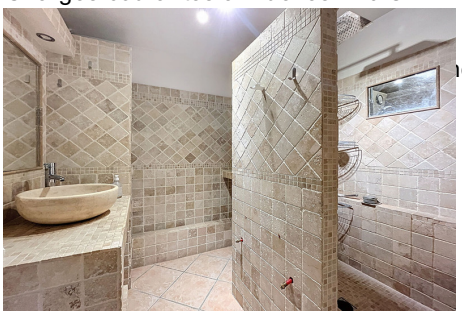
**Vue :** Jardin
**État intérieur :** normal

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

## Appartement réf. 889V577A Gardanne

Appartement de type 4 d'environ 88 m², avec un vaste jardin privatif d'environ 290 m². Il se compose d'une grande pièce à vivre (salon/cuisine) de 44 m², de deux chambres au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau, et d'une chambre à l'étage. L'appartement est équipé de double vitrage en PVC, d'une chaudière à gaz individuelle, de la climatisation réversible, ainsi que de volets roulants électriques centralisés. Le jardin, entièrement plat, dispose de deux terrasses. Les charges de copropriété s'élèvent à 60 euros par mois, soit 720 euros annuels. La copropriété comprend 60 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 720 €

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C