Vos agents ont du coeur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ

By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

## 449 000 €

**Maison à vendre**
**4 pièces**
**Surface : 97 m²**

**Surface terrain :** 300 m²
**Année construction :** 2000
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Bon

**Prestations :**
Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

## Maison réf. 889V490M Meyreuil

VENDUE

PETIT BIJOU RARE A LA VENTE
Cette maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, attend vos valises !
Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m2, 1 salle d'eau et 1 WC.
Une véranda de 28m2 complète ce bien, avec accès au garage de 30m2 complètement isolé.
Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile !
Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits.
Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte !
Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme !
Frais et charges :

EXCLU ENGAGÉE

Exclu engagée

Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est notre ADN !

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet