Prix sur demande

Maison à vendre
3 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 327 m²
Année construction : 1999
État intérieur : normal

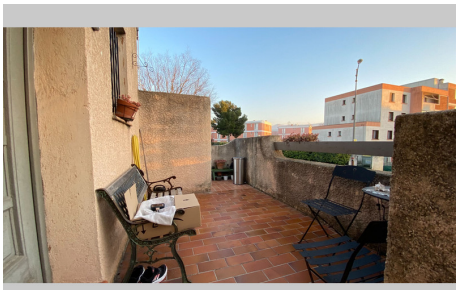
Prestations :
double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
12/07/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 889V482M Gardanne

SOUS COMPROMIS

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE AMEPI - Proche des commerces et écoles. Dans quartier résidentiel, Maison composée à l'étage d'un appartement T3 de 68 m² loué 930 dont 65 euros de charges jusqu'à fin 2024. Et au rez-de-chaussée d'un ancien bureau d'étude et atelier d'environ 55 m² avec accès indépendant, (idéal profession libérale ou possibilité de faire un appartement indépendant.) Aménagement en une seule maison d'environ 120 m² également possible. Le tout sur environ 327m² de parcelle avec stationnement privatif et jardin et petit appentis.
Frais et charges :