

1 200 000 €

**Propriété à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5385 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

8 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/08/2024 - Prix T.T.C



### Propriété réf. 889V478M Aix-en-Provence

AIX EN PROVENCE SUD - Mas Provençal T5/6 + quatre T2 indépendants.

Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal de 170 m<sup>2</sup>. Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing.

Le terrain de près de 5 400 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité.

La "petite" surprise de cette propriété : une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre T2 actuellement loués, avec chacun leur jardin privatif.

Vous disposez également d'un immense garage de 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance attenante de 60 m<sup>2</sup>.

