Vos agents ont du cœur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

749 000 €

Villa à vendre
5 pièces
Surface : 164 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 980 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud
Vue : Jardin
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

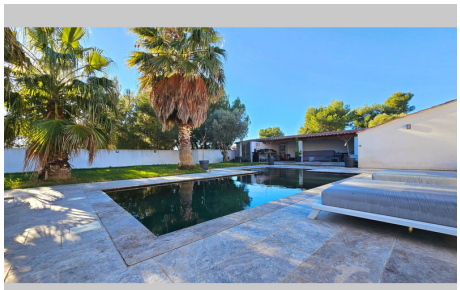
Document non contractuel
03/07/2025 - Prix T.T.C

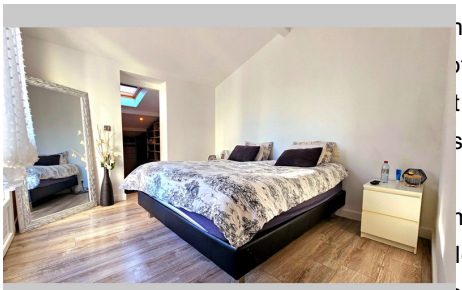
Villa réf. 889V340M Les Pennes-Mirabeau

Luxury Provence a le privilège de vous dévoiler cette somptueuse demeure de 160 m², nichée dans le secteur prisé du Pigeonnier, à proximité immédiate de Plan de Campagne. Cette résidence vous offre l'alliance parfaite entre proximité des commerces et des axes routiers, tout en vous assurant une quiétude absolue.

Découvrez l'espace et le confort dont vous avez toujours rêvé. Son espace nuit, judicieusement agencé, présente une suite parentale avec dressing et salle d'eau, accompagnée de deux chambres spacieuses et d'une seconde salle d'eau généreuse. Un vaste bureau vient compléter cet espace harmonieux. L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine américaine donnant sur un salon et une salle à manger lumineuse, offrant ainsi un cadre idéal pour une vie paisible en famille.

Imaginez-vous sur un terrain de 990 m², offrant l'opportunité d'aménager un jardin enchanteur. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, à l'ombre des majestueux palmiers. Le garage attenant assure la sécurité de votre véhicule.





votre histoire avec cette maison d'exception.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsduceur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus