Vos agents ont du coeur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

1 060 000 €

Villa à vendre
5 pièces
Surface : 177 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 4227 m²
État extérieur : Exceptionnel

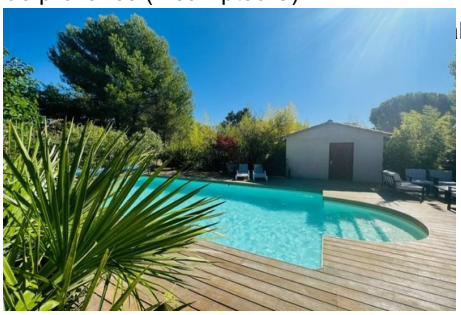
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C

Villa réf. 889V328M Saint-Cannat

VENDU

AINT - CANNAT 13760 - magnifique propriété à seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence et 35 minutes de l'aéroport, cette maison saura vous séduire par sa construction de qualité et son environnement.
Sur une surface habitable de 177m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un salon/séjour avec lumière traversante, une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres avec placards et une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. Un studio de 17m² avec salle d'eau et wc vous permettra de recevoir amis et famille. Vous pourrez profiter de déjeuner en famille à l'abri de la terrasse couverte, mais également au bord de la piscine avec sa cuisine d'été et sa terrasse en bois.
LES PLUS : un terrain de pétanque à l'abri des chênes, un double car-port, un garage, une dalle de 600m² en béton lissé de l'entrée du portail à l'arrière de la maison, un bassin avec des carpes, un portail automatique, l'alarme, eau du canal de provence (2 compteurs).