

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 203 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1905**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1807M Saint-Savournin

Saint-Savournin - Hameau de la Valentine, découvrez cette maison de village pleine de charme avec jardin et vue dégagée sur les collines.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre et des toilettes avec point d'eau.

À l'étage, une chambre et une belle salle d'eau.

Au dernier niveau, une grande chambre avec rangements.

Une cave/atelier d'environ 40 m<sup>2</sup> et un garage complètent l'ensemble.

Une maison agréable à vivre, entre village et nature.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI, agent commercial de la

SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet