

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C

SOUS COMPROMIS



Maison réf. 889V1793M Mimet

SOUS OFFRE

Mimet 13105 - Le Super Gassin - Maison T4, 60m², grand terrain, au calme absolu.

Venez découvrir cette charmante petite maison implantée sur un magnifique terrain de plus de 1000m².

La maison se compose au rdc d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Une troisième chambre se situe à l'étage (mezzanine).

L'atout majeur de cette propriété est son magnifique terrain sans aucun vis-à-vis et au calme absolu.

Vous profiterez d'une large partie plate devant le séjour et d'une partie en restanque, plus arborée, qui offre un cadre intimiste.

Cette maison construite dans les années 70 est à remettre aux goûts du jour mais reste très saine et de bonne construction. Possibilité d'agrandissement

EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est notre ADN !



immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de
Vos Agents ont du Coeur - 57 avenue du Général de Gaulle - 13100 Marseille

la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel. Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges .