

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface terrain : 157 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

interphone, double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison réf. 889V1791M Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109

Je vous propose en exclusivité cette maison T4 d'environ 80 m², accompagnée d'un appartement indépendant d'environ 32 m², idéal pour générer des revenus locatifs ou accueillir vos proches.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc.

Le garage a été aménagé en appartement indépendant avec sa propre entrée.

Atouts supplémentaires : aucun gros travaux à prévoir, exposition agréable, proximité immédiate du centre ville et de la gare, confort moderne avec climatisation réversible et menuiseries PVC double vitrage.

U bien rare à découvrir rapidement, offrant confort et praticité au quotidien.

Frais et charges :

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet