

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 217 m²

Année construction : 1990

Vue : mer

État intérieur : normal

Prestations :

1 parking en box, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1725M Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE -

Dans un quartier résidentiel calme de Biver, villa T4 de 87m², composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre traversante, d'une cuisine aménagée et équipée, indépendante, d'un grand hall d'entrée et d'un toilette.

À l'étage nous retrouvons 3 chambres, une salle de bain un wc.

Ce bien est équipé de 2 climatisations, un poêle à bois, du double vitrage, de volet roulant électrique, et de panneau solaire avec un contrat d'autoconsommation.

Vous trouverez également un garage et un espace de rangement accessible depuis la cuisine.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 217m².

Idéalement placé, proche des arrêts de bus, et d'une aire de jeux.

Cette maison conviendra parfaitement à une nouvelle famille.

Charges de lotissement 60€/an.

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - marie@luxury-provence.com



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet