

## Prix sur demande

### Maison de village à vendre

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 5 m²

Année construction : 1800

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village réf. 889V1722M Pourcieux

Pourcieux, au cœur du village, venez découvrir cette belle maison de ville entièrement rénovée qui allie le charme de l'ancien et les commodités du moderne!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie baignée de soleil, avec cuisine ouverte et grande buanderie.

Le premier niveau dessert 2 grandes chambres ainsi qu'une immense et belle salle de bain avec baignoire, douche et coiffeuse.

Enfin, le dernier niveau vous offre un espace aménagé de plus de 50 m², baigné de lumière, avec salle d'eau, douche et WC. Vous aurez aussi la possibilité sur cet espace soit de créer des chambres supplémentaires, soit de créer une terrasse tropézienne!

Stationnement facile et proche des commodités !

N'hésitez plus! Contactez Sabine !

Prestations: double vitrage PCV récents, volets aluminium, chauffage électrique et poêle à granules, prises RJ45 dans toute la maison, toiture révisée, électricité et

