

## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

1 parking en box, Piscine, Double vitrage,  
Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa réf. 889V1719M Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf Le Rouge 13790 - Avec vue imprenable sur la Sainte Victoire et le Cengle.

Découvrez cette villa avec vue panoramique dans un secteur recherché et un environnement calme et privilégié... D'environ 150 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain clos et en restanques de 1240 m<sup>2</sup>, piscinable et sans vis-à-vis. Elle se compose d'une première partie d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un wc. Le sous-sol a été aménagé et comprend 2 pièces et une salle d'eau offrant de nombreuses possibilités (salle de jeu, bureau, atelier ...).

Exposition idéale, très lumineuse, vue d'exception, terrain arboré, calme absolu...  
À visiter sans tarder !

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente

