

395 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface terrain : 265 m²

Année construction : 2013

Prestations :

piscine, air conditionné, double vitrage, 1
stationnement extérieur, 1 stationnement
intérieur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

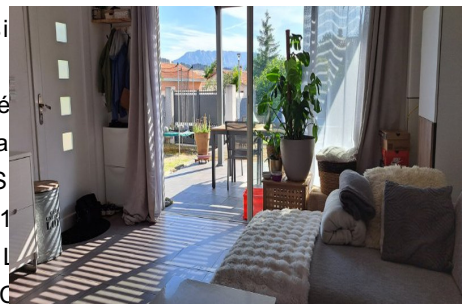


Maison réf. 889V1701M Meyreuil

Meyreuil 13590 - Maison récente T3/4 82m² avec jardin.

Dans un secteur résidentiel, nous vous proposons cette jolie maison sur une parcelle de 265m². De plain-pied, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte qui donne sur le jardin, d'un cellier, une salle bain avec toilettes et 2 chambres dont une avec dressing. Une mezzanine mansardée peut servir de bureau ou de 3ème chambre.

Construite en 2013, la maison est en parfait état et offre de belles prestations : climatisation reversible dans le séjour, chauffage rayonnant, double vitrage pvc, volets roulants, fibre, wc suspendu, alarme avec vidéo surveillance, forage... À l'extérieur, côté séjour, vous disposez d'une terrasse carrelée avec pergola à lames orientables depuis laquelle vous avez vue sur la sainte victoire, un espace vert, une terrasse bois qui borde une petite piscine hors sol (2m x 2m) et possibilité de garer un véhicule à l'intérieur de la propriété. À découvrir au plus vite !



Frais et charges :

Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

395 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet