

620 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1696M Mimet

SOUS OFFRE

Mimet - secteur Bastide Neuve.

Maison principalement de plain pied, 4 chambres et jardin piscinable.

Venez découvrir sans tarder cette magnifique maison familiale de 132 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 820m<sup>2</sup> arboré et au calme absolu.

Vous profiterez, de plain-pied, d'un spacieux séjour traversant sud-nord avec cuisine ouverte. A ce niveau également, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc.

Quelques marches plus haut, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un grand dressing, une salle d'eau et un wc.

Un garage de 33m<sup>2</sup> vient compléter le tout.

Cette maison a été entièrement rénovée avec goût en offrant des prestations de qualité : climatisation gainable, poêle à bois, panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage pvc, arrosage automatique, fibre...



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN!**

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

