

449 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1695M La Bouilladisse

EN EXCLUSIVITÉ !! La Bouilladisse 13720 - Située dans un quartier résidentiel, je vous invite à découvrir cette maison de caractère T3/4 de 110 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> environ, exposée sud, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et de confort. Elle se compose d'une pièce de vie avec poêle à bois, d'une véranda très lumineuse avec une vue imprenable sur les collines environnantes, d'une cuisine indépendante avec cellier, et d'un garage. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau ainsi qu'une possibilité d'agrandissement selon vos besoins. Maison coup de coeur ! À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

