

399 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1667M Gardanne

GARDANNE - 13120 - Maison T3 de 75m<sup>2</sup> sur une parcelle de 508m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de plain-pied située dans un petit hameau au calme. Elle comprend : un hall d'entrée avec placard, un séjour de 27m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante que l'on pourrait ouvrir sur le séjour, deux grandes chambres d'environ 12m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Vous disposez également d'un garage de 22m<sup>2</sup> qui est attenant.

Cette maison est implantée sur une belle parcelle plate d'environ 500m<sup>2</sup> dont la majeure partie est au sud.

Prestations : Double vitrage bois en bon état, Volets bois, climatisation + radiateur électrique, tout-à-l'égout, vide sanitaire.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion

