

728 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa réf. 889V1641M Simiane-Collongue

SOUS COMPROMIS

SIMIANE COLLONGUE 13710

Cette villa familiale dans un secteur prisé de Simiane, de 4 chambres, ne saura vous laisser indifférent !

De plain pied, elle offre deux espaces distincts avec chacun 2 chambres (12/12/12/11 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et une salle de bains.

En son centre, un très beau séjour salle à manger ouverts sur la terrasse et le jardin exposés sud.

La cuisine est ouverte mais peut être fermée aisément si vous préférez !

Coté extérieur : très beau terrain plat et piscinable de plus de 3000 m<sup>2</sup>, plein sud, et un bel espace pour garer de nombreux véhicules !

Un garage et une buanderie complètent ce bien.

Prestations : eau du canal, double vitrage PVC, portail auto, conduit de cheminée, fosse septique (en cours de contrôle), DPE en C, vide sanitaire, VMC,



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.  
Notre engagement sociétal est  
**notre ADN !**