

710 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, 7  
stationnements extérieurs, 1 parking en  
box, Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1637M Fuveau

Fuveau 13710 - VILLA avec 2 habitations

Maison située en zone constructible UDa1 donc avec possibilités d'extension voire détachement.

Votre agence vous propose une belle maison familiale composée d'une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, une véranda, un coin salon avec vue sur le clocher et la Sainte Victoire, une chambre, une salle d'eau et un espace buanderie.

A l'étage, un dégagement, 3 grandes chambres mansardées de plus de 20 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Pour compléter ce bien, un appartement t2 d'environ 60 m<sup>2</sup> indépendant.

Grand garage avec accès a la maison, de plus de 68 m<sup>2</sup> avec coin sauna. Terrain de 1900 m<sup>2</sup> avec coin piscine et 2 terrasses.

Au calme, sans vis a vis. village a pied. chauffage gaz de ville et cheminée insert.

Aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

710 000 € honoraires d'agence inclus

