

504 000 €

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

véranda, clôture, téléphone

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison réf. 889V1632M Fuveau

Fuveau - maison 150m<sup>2</sup> avec grand terrain.

Proche de toutes les commodités et dans un secteur recherché, découvrez cette maison de type 5 construite dans les années 70. Elle se compose au rdc de 3 chambres, salon séjour, sde, sdb et un bureau. Une quatrième chambre à l'étage. Des travaux de remise aux goûts du jour sont à prévoir.

Plusieurs annexes disponibles : garage, véranda, arrière-cuisine et atelier, le tout sur une parcelle de 2200 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la

