

714 000 €

**Maison à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3783 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1626M Belcodène

Belcodène, dans un magnifique environnement, au grand calme, tout en étant proche du centre du village, venez découvrir cette maison T5/6 + T2 indépendant, très bien entretenue, sur un terrain arboré et paysagé d'environ 3 800 m<sup>2</sup> avec piscine.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux et avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine ouverte.

Une mezzanine accueille le salon TV ainsi que 2 chambres et un WC avec point d'eau.

En demi niveau inférieur, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC.

Un T2 indépendant avec terrasse, facilement reliable à la maison principale, ainsi qu'un double garage, un atelier et un chalet complètent le bien.

Prestations : Climatisation réversible, cheminée insert, double vitrage, toiture



CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Frais et charges :

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

714 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet