

699 000 €

**Villa à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa réf. 889V1609M Mimet

MIMET 13105 - NOUVEAUTE

Une grande VILLA FAMILIALE avec 5 chambres ou 2 APPARTEMENTS !

Vous n'avez plus qu'à choisir !

Cette villa de 2012 possède deux entrées distinctes qui se font dos, afin de garantir l'intimité de chaque habitation.

Un mur intérieur les sépare avec une ouverture par double porte.

Trois options : refermer le mur pour garantir chaque intimité, ou fermer à clefs la double porte de séparation afin de garder la liberté de les ouvrir pour rassembler la famille, ou encore agrandir l'ouverture pour joindre les séjours.

D'un coté vous trouverez un très beau T3 avec terrasse, exposé EST.

De l'autre, un magnifique T4 exposé OUEST ouvrant sur terrasse, piscine, cuisine d'été, jacuzzi, boulodrome !

Le tout sur un terrain d'environ 2200 m2 dans un environnement campagne.

La maison a été édifée de manière traditionnelle par un maçon et elle n'attend que vos valises.

