

465 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 516 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1605M Mimet

SOUS COMPROMIS

MIMET BAS - 13105

Je vous propose cette nouveauté prête à vous accueillir à Mimet dans un quartier familial très calme et très prisé.

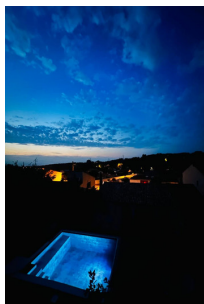
De plain-pied, vous accédez à la partie vie de 44m2 environ composée d'un vaste séjour avec poêle à bois et climatisation réversible, agrémenté d'une très belle cuisine d'appoint ouverte et donnant sur la terrasse sud.

Une première partie nuit vous accueille avec ses deux chambres, salle de bains et WC.

Une seconde partie nuit a été ajoutée pour créer une suite parentale ouvrant sur la terrasse.

Le tout est complété par une 4ème chambre sous pentes.

Le garage a été aménagé en buanderie et salle de sport. Si vous avez besoin d'une 5ème chambre, elle est là !



EXCLU ENGAGÉ



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !

non plus ! Un
dans un esprit
dégagée. Et
encore plus

plus que vos



nt sur le
espace
ans les
vaux à

Prestations : fenêtres en double et triple vitrage, clim réversible, poêle à bois, piscine, possibilité de se garer devant, tout à l'égout.

Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

465 000 € honoraires d'agence inclus