

465 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1603M Simiane-Collongue

SOUS COMPROMIS

PETIT BIJOU AU CENTRE DE SIMIANE COLLONGUE 13109

Venez vite découvrir cette nouveauté construite en 2017.

De plain pied, cette maison d'environ 95m² vous offre une très belle pièce de vie avec cuisine US, deux suites de presque 15m², l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau, un espace buanderie.

Tel un cocon, son espace extérieur à l'arrière vous fera bénéficier d'un coin protégé des regards avec sa belle terrasse et son jardinet pouvant accueillir un jacuzzi !

Prestations : clim réversible, poêle à granules, normes RT2012, double vitrage, volets roulants, tout à l'égout, fibre, 2 places de parking, toutes commodités à pieds !

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**