

680 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 7500 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V1596M Mimet

SOUS COMPROMIS

Villa T5/6 150m² avec dépendances, piscine, cadre campagne.

Venez découvrir cette belle villa idéalement située à Mimet, dans un environnement collines, arboré et au calme absolu. Grâce à son exposition traversante est-ouest, elle offre une belle luminosité à son intérieur. Vous profiterez d'un magnifique espace séjour, sàm, cuisine d'environ 60m² entièrement rénové. Le tout ouvrant sur l'extérieur avec cuisine d'été, terrasse, piscine et vue dégagée sur la colline.

A ce même niveau : 1 suite, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

Par ailleurs 1 suite et 1 pièce (salle de jeu) ont été aménagées sous les combles, et 2 dépendances de 15m² habitables vous attendent à l'extérieur.

Vous apprécierez l'espace extérieur pour accueillir un bon nombre de voitures devant la maison (au nord). En guise de rangements, le sous-sol complet non aménagé répondra à vos attentes.

Côté prestations : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible à l'étage,



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !

00 63.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13100 Simiane Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, Et, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

