

415 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison réf. 889V1585M Mimet

VENDU

MIMET BAS - 13105

Votre agence vous propose à la vente cette charmante maison de plain-pied située dans le secteur recherché des Moulières.

D'une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie paisible et agréable, avec un terrain plat de 939 m<sup>2</sup> orienté plein sud, idéalement exposé pour profiter du soleil toute l'année.

La maison comprend un salon, une cuisine, ainsi que deux chambres, et bénéficie de nombreuses dépendances ainsi qu'un garage indépendant de 16 m<sup>2</sup>. L'intérieur, bien entretenu, nécessite une remise au goût du jour pour le personnaliser à votre style.

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

Située dans un environnement calme, cette maison est à proximité des commodités - école primaire, commerces, ramassage scolaire et bus de ville.



415 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet