

449 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1008 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1545M Gréasque

Gréasque - 13850 - Maison à rénover, grand terrain et garage.

Au calme et proche du centre du village à pied, venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 110m<sup>2</sup> composée de 4 pièces avec un fort potentiel. Elle comprend une entrée, une pièce à vivre d'environ 36m<sup>2</sup> exposé plein sud avec climatisation réversible et cheminée, une véranda d'environ 15m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un cellier, 3 chambres et une salle d'eau.

Un garage et un cabanon indépendant d'environ 20m<sup>2</sup> chacun complètent ce bien. Le tout sur un joli terrain plat d'environ 1000 m<sup>2</sup> clos, en zone uc, piscinable et agrandissable. Travaux à prévoir !

Bien délégué par l'AMEPI Vallée de l'Arc.

Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e)

