



499 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface: 96 m²

Surface terrain: 773 m²
Année construction: 1958
Exposition: Sud est
Eau chaude: Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 09/05/2025 - Prix T.T.C





Maison réf. 889V1493M Plan-de-Cuques

SOUS COMPROMIS

ldéalement située en fond d'impasse, dans un quartier calme et recherché de Plan-de-Cuques, venez découvrir cette agréable maison de PLAIN-PIED d'environ 96 m².

Composée d'une entrée desservant la cuisine, le salon et une spacieuse salle à manger avec cheminée, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc séparé, elle saura naturellement vous charmer par son authenticité.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison saine et de belle construction en pierres, offre de belles possibilités pour laisser libre cours à votre créativité et en faire un lieu de vie à votre image.

Le tout est complété par un garage de 22 m² sur une grande parcelle de 773 m², en zone UP4 avec un fort potentiel aménageable, et la possibilité de réaliser vos projets d'extension ou de réaménagement.





CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeurras, 77 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue