663 000 €

Maison à vendre
8 pièces
Surface : 163 m²

Surface terrain : 4270 m²
Année construction : 1977
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : normal

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied

6 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
10 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 889V1474M Trets

TRETS 13530 - Maison avec deux habitations - grand terrain - piscine.

Sur 4270m² de terrain plat et clos, découvrez cette maison d'environ 163m² composée de deux habitations.
Vous trouverez au rdc un logement de type 4/5 de 102m² avec véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres + une grande buanderie qu'on pourrait transformer, une salle d'eau et un WC.
Au 1er étage avec accès indépendant par un escalier extérieur : un T3 moderne de 61m² avec terrasse et mezzanine.
Superbe vue sainte victoire, piscine, garage double de 40m². Construction d'origine en pierre, extension en 1977 et 2011.
Bon état général, double vitrage PVC, PAC collective, clim réversibles, fosse septique à remettre aux normes.
Rare à la vente. Idéal multi famille ou revenus locatifs. Libération Juin 2025.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58

663 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet