

580 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1452M Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 - TRES BELLE MAISON T4 CLEFS EN MAINS

Coup de coeur assuré pour cette maison de PLAIN PIED entièrement rénovée en 2023 et prête à accueillir vos valises !

Cette maison se compose d'un espace vie de 40m<sup>2</sup> comprenant un séjour/salle à manger avec cuisine US, ainsi qu'un cellier/buanderie attenant. Les belles ouvertures permettent au soleil de baigner cette pièce de lumière ! La partie nuit se compose de 3 chambres dont 1 de 24m<sup>2</sup> avec son dressing.

L'extérieur n'est pas en reste grâce à ses deux terrasses, notamment celle en bois de presque 80m<sup>2</sup> sous laquelle le sol est resté végétal et piscinable, sans vis à vis.

Prestations : double garage ainsi que 2 ou 3 places de stationnement., fenêtres PVC double vitrage, baies vitrées alu, climatisation réversible gainable, portail

