Vos agents ont du Cœur
L' IMMOBILIER ENGAGÉ
By LUXURY PROVENCE l'agence immobilière

700 000 €

Propriété à vendre
7 pièces
Surface : 220 m²

Surface terrain : 4000 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Propriété réf. 889V1451M Mimet

VENDUE

MAGNIFIQUE PROPRIETE AVEC DEUX HABITATIONS - Mimet 13105 La Diote

Venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220m² située dans un havre de paix, le secteur le plus prisé à Mimet !
Sur un terrain de plus de 4 000 m² arboré avec une vue dégagée, cette propriété se compose d'une maison d'environ 150m² (dont 100m² de plain-pied), mais également d'une dépendance à l'abri des regards de 50m² avec sa terrasse au son jardin..
La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie traversante, d'un coin bureau, d'une salle de bain (douche+bain) et de deux belles chambres.
À l'étage, une grande pièce d'environ 50 m² qui peut être divisée en 2 ou 3 chambres très facilement.
Un garage de 80 m² ainsi qu'un espace habitable d'environ 20 m² complètent le

EXCLU ENGAGÉE

Exclu engagée

Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

par pompe à chaleur neuve, fibre, volets alu neufs.
Pour plus d'informations contactez l'agence au 04.42.94.45.48

Frais et charges :
700 000 € honoraires d'agence inclus