

575 000 €

**Bastide à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



### Bastide réf. 889V1444M Simiane-Collongue

VENDUE

**SUPERBE BASTIDE TRADITIONNELLE A SIMIANE COLLONGUE 13109**

Vous serez séduit par le charme de cette bâtisse très lumineuse d'environ 140m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 4000m<sup>2</sup> composé de deux parcelles :

L'une de 2500m<sup>2</sup> sur laquelle est située la maison, avec une belle partie de 1000m<sup>2</sup> devant au SUD.

L'autre de 1500m<sup>2</sup> accessible par un petit chemin et qui comprend deux annexes en dur (de 40 et 15m<sup>2</sup>) à l'abri des regards et cadastrées;

La maison se compose de plain pied de 2 chambres avec leur salle d'eau, un magnifique séjour avec plafond cathédrale et son ouverture au sud sur la terrasse, une cuisine ouvrable de 12m<sup>2</sup> avec également son accès à la terrasse, une buanderie/cellier qui mène au garage de 26m<sup>2</sup> et à la cave à vin.

A l'étage, encore une chambre avec sa salle d'eau, et une mezzanine que l'on peut aisément fermer si besoin d'une 4eme chambre.

Un accès aux combles se fait par la chambre du haut : environ 40m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup>

