

679 000 €

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/02/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 804V482A Bouc-Bel-Air

### APPARTEMENT ROOFTOP T4 CENTRE BOUC BEL AIR

Vos Agents ont du Coeur vous propose à la vente ce splendide appartement T4 de 107m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur datant de 2010. Bénéficiez d'une vue dégagée exposée plein sud depuis la généreuse terrasse de 54m<sup>2</sup>. L'intérieur lumineux se compose d'un séjour et d'un salon spacieux de 39m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de trois chambres dont une suite parentale.

La zone dédiée au repos offre deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC. Une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC, bénéficie d'un accès privé à une terrasse de 23m<sup>2</sup>.

Les équipements contemporains incluent la climatisation réversible dans toutes les pièces, le double vitrage, des volets roulants électriques, assurant un confort optimal. La résidence sécurisée avec parking visiteurs offre une tranquillité appréciable.

Deux terrasses totalisant 77m<sup>2</sup> offrent un espace extérieur exceptionnel pour profiter du climat ensoleillé. De plus, deux garages sont inclus, l'un de 21m<sup>2</sup> aux

