

235 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 804V391A Marseille

SOUS COMPROMIS

Marseille 4 - Quartier Blancarde / Chartreux, je vous invite à découvrir au calme et à proximité des commodités, ce spacieux appartement T3/4 d'environ 78 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 14m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine semi-ouverte, un bureau avec grand placard pouvant servir de chambre. Un couloir dessert deux belles chambres avec placards, une salle de bain, un WC séparé.

Vous disposerez également d'une place de stationnement sécurisée en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 820 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

