

**500 000 €**

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 804V360M Mimet

#### SOUS COMPROMIS

Je vous invite à venir découvrir rapidement cette villa familiale d'environ 120m + véranda de 28m<sup>2</sup>, individuelle, sur un très beau terrain de 3000m<sup>2</sup> divisé en deux restanques de 1500m<sup>2</sup>, avec piscine 10x5.

Dans un environnement campagne très agréable, où vous pourrez partir randonner sans la voiture, vous serez accueilli dans un hall d'entrée desservant une salle à manger avec sa cuisine ouverte et son îlot, prolongée du séjour traversant nord/sud avec cheminée à foyer ouvert et son poêle à granules, donnant sur la véranda.

Côté nuit : une salle d'eau d'eau, un WC séparé, 2 chambres (9 et 11m<sup>2</sup>), une suite avec salle de bain, WC et dressing, un coin lecture.

Côté extérieur, vous monterez quelques marches pour atteindre la belle piscine exposée au sud avec une très belle vue Sainte Victoire !

La maison pourra être agrandie en tenant compte des règles du PLU.

Abri de jardin, huisseries en PVC double vitrage, fosse septique aux normes,

