

477 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 920 m<sup>2</sup>

Prestations :

1 stationnement intérieur

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Maison réf. 804V1120M Aubagne

En exclusivité amépi vallée de l'arc ! dans le secteur le plus recherché d'Aubagne (les solans), parfaitement situé et sans aucune nuisance, venez découvrir cette bastide des années 80 en r+1 au fort potentiel, de type 4 avec un grand atelier attenant pour une superficie totale d'environ 200m<sup>2</sup>.

Le bien nécessite d'importants travaux de rénovation et remise en conformité.

Le tout sur une parcelle plate et piscinable de 920m<sup>2</sup>.

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

477 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C

