

499 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

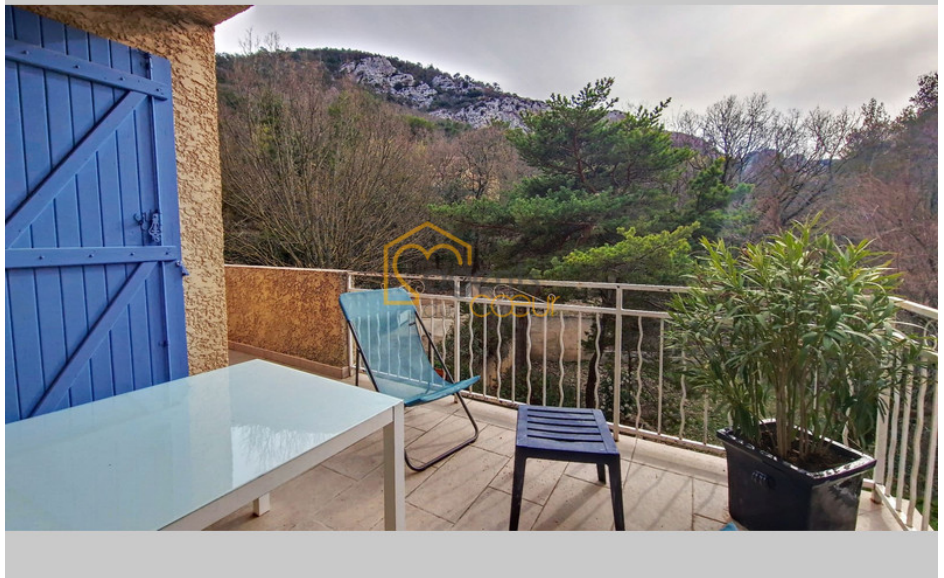
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 804V1107M Mimet

VENDU

**MIMET VILLAGE**

Je vous invite à découvrir sans plus tarder cette très belle maison composée de 3 chambres et une grande mezzanine, au calme absolu sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup> en forêt.

Cette maison construite en 1991 est en parfait état.

Vous avez plusieurs places de parking, deux grands garages d'un total de 47m<sup>2</sup>, une cave, un car port.

Après avoir monté l'escalier extérieur, vous entrez par un petit hall d'accueil.

D'un côté vous trouverez l'espace vie composé d'un beau séjour avec cheminée à insert, une cuisine séparée, les deux ouvrant sur une terrasse plein sud et plein soleil, une mezzanine d'environ 20m<sup>2</sup> dont 13 habitables.

La partie nuit est composée de trois belle chambres dont une avec terrasse, 1 salle d'eau avec douche italienne, 1 WC et l'accès au garage.

Les 1000m<sup>2</sup> ne sont pas forcément exploitables car la plus grande partie est sur

